

Số:...../TB-THADS (18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự số 346/2025/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2) và Bản án dân sự số 40/2025/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1777/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án chủ động số 2109/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS(18) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 13/TB-THADS (18) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Quang Trung, sinh năm 1977 và bà Hồ Thị Hồng Vi, sinh năm 1980; địa chỉ thường trú: ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản thẩm định, bao gồm:

1/. Một Quyền sử dụng đất có diện tích 649,2 m², mục đích sử dụng đất 100 m² đất ở, 549,2 m² đất trồng cây lâu năm trong đó có 81 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ. Đất thuộc thửa số 120, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh), có tứ cận:

Đông giáp thửa đất số 110;

Tây giáp thửa đất số 27;

Nam giáp thửa đất số 376;

Bắc giáp đường nhựa ĐT749B.

2/. Tài sản gắn liền trên đất:

- Một căn nhà cấp 4 diện tích 97,1m² quy cách tường gạch xây tô, nền gạch men, mái lợp tôn gồm một phòng khách có dán gạch men cao 1,5 mét, hai phòng ngủ, một dang bếp, , một ngăn để đồ lặt vặt và sàn nước, một phòng tắm và nhà vệ sinh bên trong có dán gạch men cao 1,5 mét, một gát lững 24 m²; nhà có la phòng từ phòng khách đến hết hai phòng ngủ;

- Một mái che diện tích 129,1m² kết cấu khung sắt lợp tôn, nền xi măng, trong đó có 68,9 m² thuộc hành lang an toàn đường bộ;

- Một cổng bằng sắt hộp cao 02 mét, chiều ngang 5,5 mét;

- Hàng rào xây gạch không tô diện tích 26 m²;

- Một chuồng heo và gà diện tích 06 m² tường gạch xây không tô, nền xi măng, mái lợp tôn;

- Một giếng khoan không có máy bơm;

- Một hệ thống điện gia dụng;

- Một hệ thống nước sạch gia dụng;

- Một cây mít mười năm tuổi;

- Một trăm mười cây mai bốn năm tuổi.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số DN 583457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 09383 do CNVPĐKĐĐ huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/03/2024 cho bà Lê Thị Hồng Nhung.

Thời gian thẩm định giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút đến thực hiện xong công việc ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm: tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (địa điểm nay là: thửa đất số 120, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Thạnh;
- Thị hành án dân sự TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18-TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng